

# Our Overview

## 会社概要

会社名 花菱不動産株式会社  
所在地 〒150-0002 渋谷区渋谷 3-1-6 TMSビル6階  
電話番号 03-6809-0814【代表】 03-5468-6211【営業部】  
営業時間 10:00 - 19:30 水曜定休  
設立 平成21年9月16日  
代表 市川勝久  
資本金 9,000万円  
事業内容 不動産の保有、再生、売買、仲介、賃貸及び管理  
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部  
免許番号 国土交通大臣(1)第9840号  
免許年月日 令和2年12月21日  
決算期 7月  
従業員数 42人  
取締役 3人

### Access



### 沿革

2009年 9月 横浜市青葉区にて花菱不動産株式会社設立  
2011年 5月 渋谷区代官山町7番地に移転  
6月 宅地建物取引業免許取得  
8月 自社で、リノベーション事業開始  
2013年 7月 渋谷区代官山町15番地に移転  
2017年 10月 渋谷 TMSビルに移転  
2021年 1月 横浜支店、名古屋営業所開設  
2023年 11月 名古屋営業所は本店に統合



Hanabishi Real Estate  
花菱不動産株式会社



豊かな気持ちに  
なれる家造り。

街と住まい、人と空間。住む人の想いに寄り添いながら、細部までこだわった暮らしやすさをカタチにする。

## COMPANY PROFILE



Hanabishi Real Estate  
花菱不動産株式会社





## CEO Message

### 古いものを大切にしてく。

私たちのビジネスの起点は「古いものを大切にしてく」という考えから始まっています。私たちは、大規模な都市開発や新築物件開発のような無かったものを新たにつくり出すのではなく、住まわれる方をより具体的に想像しながら、在るものを活かし、改修して再構築していくことをビジネスとしています。それは、そこに在る空間を知り、大切に扱い、その空間に新しい価値を見出していくこと。その過程の中で私たちは、決して大げさでなく、お客様に寄り添った質の高い空間づくりを心がけています。そういった私たちの考えや姿勢が、お客様の豊かな生活の一部となることを、私は信じています。

#### [社名の由来]

古いものを大切にしてくこと、それは私自身のルーツを大切にしてくことでもあると考え、代表である私の家紋を社名としております。

#### [座右の銘]

聡明剛毅  
(道理に深く通じ、心が強く屈しないこと)



代表取締役 市川 勝久

## Mission

### 私たちの経営理念

あらゆる人に豊かな気持ちになれる家を提供する

私たちは、豊かな気持ちになれる家づくりを心がけ、良質なデザインと遊び心、そしてそろばん(コストパフォーマンス)を軸に、新しい価値創造とリノベーションの普及を促進しています。

世の中に便利で快適な住宅を割安に提供することで、社員全員の幸せを追求し、お客様や取引先様、そして社会に貢献することを経営理念としています。

### 私たちの強み

私たちの会社は、**デザインの良さを最大の強み**としています。

その根拠は、以下の2点に集約されます。

#### コンペティションへの積極的な参加

毎年、グッドデザイン賞やリノベーション協議会が主催する「リノベーション・オブ・ザ・イヤー」などのコンペティションに出展しています。この取り組みを支えるために、以下の活動を行っています。

- 社内勉強会の開催：社内をいくつかのチームに分け、定期的に勉強会を実施。
- 社内コンペティション：各チームが新しいアイデアやデザインを提案し合う場を設け、常に革新的なデザインを追求しています。

これにより、デザイン力の向上と社内のクリエイティブな環境作りを実現しています。

#### 商品づくりの3つの特徴

私たちの商品づくりには、以下の3つの特徴があります。

- 1 全ての物件に独自のコンセプトを設定：各物件にその価値に見合ったコンセプトを考案し、誰にどんな物件を提供するのかを明確にし、一貫したテーマを創り出しています。
- 2 仕事の流れを効率化するパターン化：いくつかのプロセスをパターン化することで、作業の簡素化とコストパフォーマンスの向上を実現しています。
- 3 ターゲットに刺さるワンポイントデザイン：各物件に魅力的なワンポイントデザインを加えることで、ターゲットの心に響く商品を提供しています。

これらの特徴を組み合わせることで、私たちは常に高品質で独自性のある商品をお届けしています。



# Our Vision

2025年度(2026年7月末)には、  
年間350件を取扱い  
「売上高120億円」を目指しています。

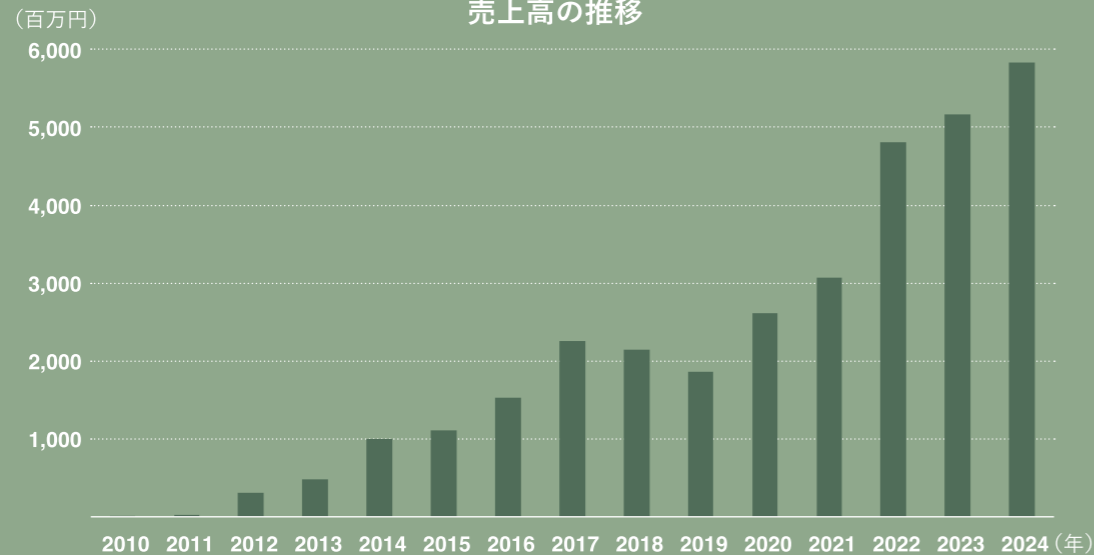
住む人を考えた  
家造り

安定して数多くの物件を扱うことによりクオリティの高いリノベーション住宅の供給を行えるよう価値の改善と、向上に努める企業となり多くの人の暮らしを豊かにしてゆきます。

居心地の良い  
快適な空間

手に届く  
価格設定

売上高の推移



# Value

## 私たちの行動指針

### 1 顧客に素敵な価値を提供します。

私たちは、建築、内装、不動産に携わるすべてのお客様に、快適さ、利便性、優れたデザイン、高品質を兼ね備えた商品とサービスをお届けします。

- ・顧客のご要望には迅速かつ柔軟に、そして正確に対応します。
- ・適正な価格を実現するために、製品原価の削減に努めます。
- ・取引先には、公正な利益機会を提供し、信頼関係を築きます。



### 2 社員一人ひとりを尊重します。

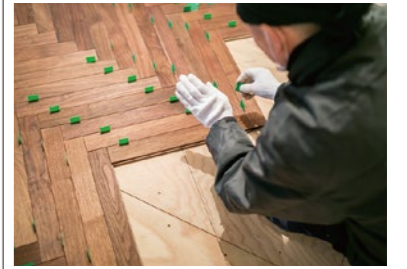
社員の尊厳と価値を認め、公正な評価と待遇を提供します。

- ・安全で整理整頓された職場環境を整え、社員が安心して働ける環境を確保します。
- ・家族への責任も考慮し、社員の提案や意見が尊重される風通しの良い組織を目指します。
- ・昇進やスキル向上の機会を平等に提供します。

### 3 社会的責任を果たします。

企業として、持続可能な社会の実現に貢献します。

- ・社会事業や福祉活動に積極的に参加し、教育や健康、環境の改善に尽力します。
- ・資源やエネルギーを効率的に活用し、無駄を省いた持続可能なビジネスモデルを追求します。
- ・本業を通じて、未来の社会に何ができるかを常に模索し、支援活動を行います。



### 4 挑戦を継続します。

革新を恐れず、常に新しい価値を追求します。

- ・スピード感と実行力を持って、斬新で快適な商品を市場に提供します。
- ・新しいアイデアを常に探求し、実践します。
- ・逆境に備え、蓄積と成長を続ける組織であり続けます。



### 5 God is on the Details. '神は細部に宿る'

私たちはこの言葉を大切にしています。

これは建築デザインの世界で有名な言葉です。諸説ありますが、ミース・ファン・デル・ローエという建築家の言葉だと言われています。その意味は、「細かい部分を疎かにしては、本当に良いものは造れない」。私たちはこの言葉を胸に、日々の仕事と向き合っています。円滑な業務、綿密な分析、上質な空間デザイン、緻密な施工。どのシーンをとっても、私たちは仕事を丁寧にあたります。

# Our Services

## 私たちのサービス

あるものを活かし、より価値あるものへ。

私たちのプロジェクトは、不動産を売買する取引のみならず、既存の住宅やマンションの空間を活かしながら、お客様に求められる新たな価値を備えた不動産をつくることに何よりもこだわっています。

### 私たちの2つの事業

01.  
リノベーション  
renovation

02.  
不動産取引  
real estate

私たちの事業の流れは、不動産買取事業とリノベーション事業の2つの事業で成り立っています。スピード感のある不動産取引機能とリノベーションできる設計・建築機能といった2つの事業活動を通じて、日々新しい価値を創出しています。この2つの事業を組み合わせる企業活動そのものが花菱不動産の強みです。

### 私たちの事業の流れ

買う

マンション、戸建てなどの物件の取得

よりよくなる

物件に新たな価値をつける丁寧なリノベーション

売る

リノベーション物件などの販売・販売支援

■リノベーション事業

■不動産買取・販売事業

01

### リノベーション事業

求められる不動産に再生する。

新しい価値を備えた不動産にするために、私たちは空間デザインにこだわったリノベーションを行っています。今の時代に求められていること、対象となる不動産の状況、その不動産に住む方のことをより具体的にイメージすることから私たちのリノベーションははじまります。壁材、床材、キッチンなど空間を構成するあらゆる要素とひとつひとつ真摯に向き合い、丁寧に仕事をしていきます。私たちは、お客様に求められる不動産にするために決して妥協せず、よりワクワクできる上質な空間デザインを実現します。

売主様の「空き物件をどうしていいかわからない」、「早く現金化したい」、「相続対策で物件の処理に困っている」といった悩み。買主様の「より上質な部屋に住みたい」、「人とは違う部屋がいい」、「より広いリビングが欲しい」といったニーズ。不動産売買においてお客様ごとにそれぞれの悩みやニーズがあります。私たちが大切にしていること。それはひとりひとりのお客様に寄り添いそれぞれの悩みやニーズを解決すること。常にお客様の悩みやニーズを共有しともに課題解決することで、安心とワクワクを実現します。

# One-stop service

## ワンストップサービス

花菱不動産ならワンストップで物件探しから引き渡しまでご提供



お客様が個別に対応する必要なし

### 花菱不動産にすべておまかせワンストップサービス

花菱不動産は買取、販売、仲介、請負工事と幅広い不動産サービスを提供しているため、業界の知見を豊富に有しています。例えば設計会社に物件をお願いする場合、デザインやリノベ周りの業務は得意かもしれませんが、物件のローンなどの手続き面は不得意だったり、一方仲介会社は物件の取り扱いには慣れていますが、物件の設計はやらないなど、不動産業界はそれぞれ強みや弱みが異なるため、お客様に合わせた最適な提案がしにくい面があります。

花菱不動産なら、物件だけでなく設計、物件としての資産性の目利きやお金周りのことなど一社で完結するため、担当者がお客様と二人三脚で物件の引き渡しまで安心して任せることができます。ぜひ不動産業界に精通しているプロフェッショナル集団にワンストップでお任せください。お客様の苦勞のポイントを解消し、物件購入時に「え？」と思うことを解消しながら効率的に理想の住まいをご提供します。

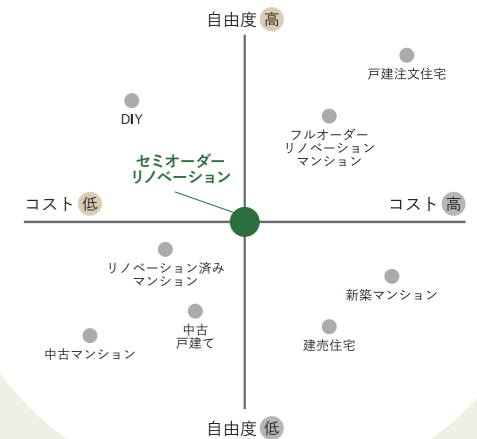
### 理想と予算のど真ん中をご提案するセミオーダーという選択肢

セミオーダーとは  
ベースプラン（モデルルームや事例）を見て体験 + お客様のこだわりを追加するだけ

限られた予算の中で理想を追求すればするほど実際に条件に見合う物件は少なくなってきます。また住まいの中身だけではなく、建物の質、立地を含めてはじめて理想の住まいが実現します。戸建の注文住宅や新築のマンションなど、住まいをどのように手に入れるか、さまざまな方法がある中で花菱不動産は理想と予算のど真ん中をリノベーションマンションという形でご提案し、お客様の理想の住まいをご提供します。



### セミオーダーリノベーション



### 戸建分譲

デザイン、素材、機能性、すべてにこだわりを詰め込んだ戸建分譲住宅。外観はもちろん、内装のディテールまで計算し尽くされ、住むほどにその良さを感じられる設計です。キッチンからリビング、バスルームに至るまで、毎日の家事がスムーズに進む工夫を施し、家族との時間を大切にできるように配慮しています。

### 土地分譲

家族が安心して暮らせる住まいの基盤となる土地分譲事業を展開しています。選び抜いたロケーションと周辺環境に加え、利便性や安全性を考慮した土地をご提案。通勤や通学に便利なアクセス、自然との調和を大切に、長期的に安心して暮らせる住まいを支えるための土地をご提供します。