八王子市犬目町 中古戸建

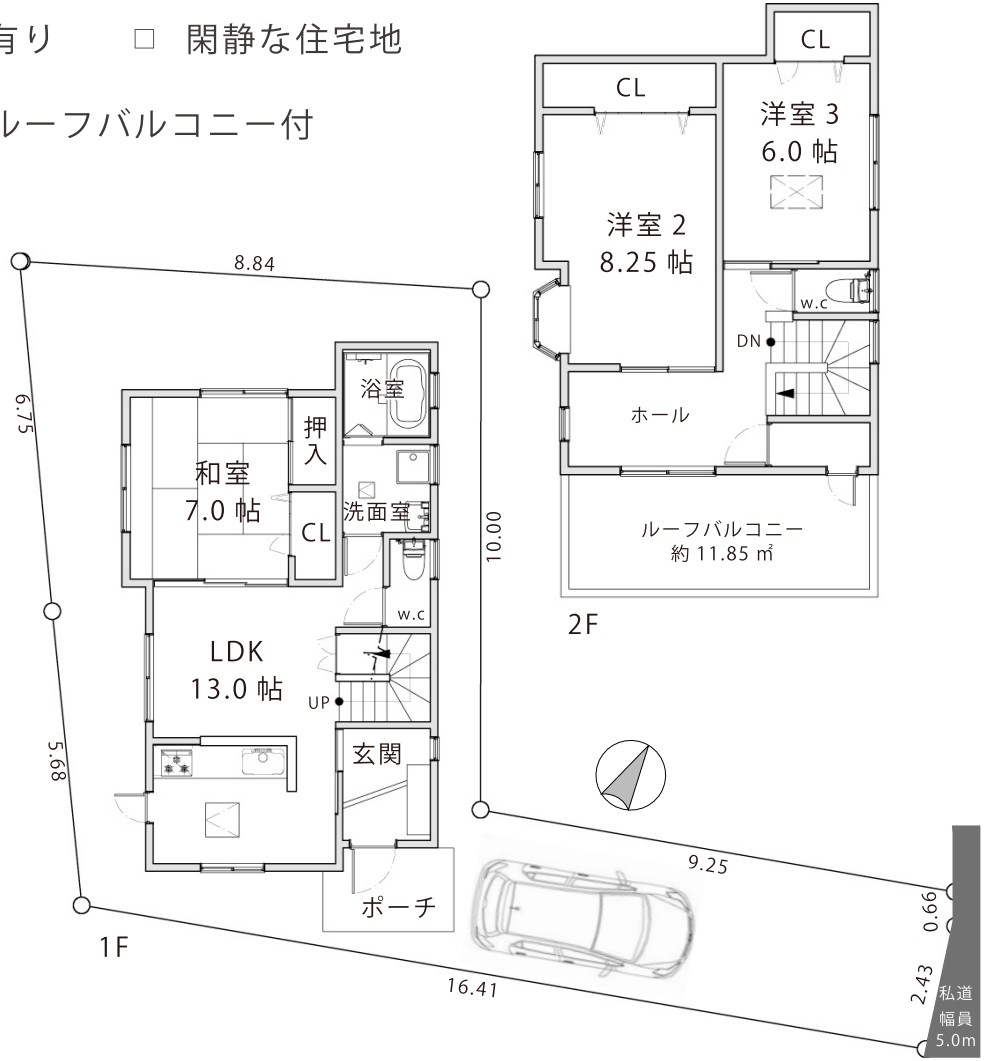
access

JR 中央線『八王子』駅
バス 20 分「甲の原」停　徒歩 2 分

土地面積	136.06 ㎡	floor plan	3LDK
延床面積	95.23 ㎡	販売価格	1,440 万円

□ 洋室 3 トップライト有り　□ 閑静な住宅地

□ 平成 22 年築　□ ルーフバルコニー付



life information

□陶鎔小学校	約450m
□楢原中学校	約1100m
□犬目幼稚園	約400m
□コピオ楢原店	約1400m

物件概要

所在地	八王子市犬目町 96-2（住居表示） 八王子市犬目町 96-2（地番）
土地面積（公簿）	136.06 ㎡（41.16 坪）
私道負担面積	126.84 ㎡（持分 34 / 280・85 / 280）
延床面積	95.23 ㎡
建築年月	平成 22 年 8 月
構造	木造スレート葺 2 階建
土地権利	所有権
現況	居住中
引渡	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
地目	宅地
地勢	平坦
設備	個別 PG・公営水道・公共下水
接道状況	東南側・私道 接道 3.09m・幅員 5.0m
備考	瑕疵担保責任免責 ペット飼育による汚損あり

花菱不動産株式会社
東京都渋谷区渋谷 3-1-6 TMS ビル 6F【営業時間 10～20 時・水曜定休】
■ 取引態様・専属　■ 手数料・分かれ
■ 担当・高木【 080-2257-8281 】
図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします
T. 03-6809-0814
F. 03-6809-0815
www.hanabishi-f.co.jp
■ 広告：自社 HP のみ可
■ 内覧：要予約
東京都知事（2）第 93076 号