専有部分の家屋番号	３００－１０１　～　３００－１１３　３００－２０１　～　３００－２２０　３００－３０１　～ ３００－３２０　３００－４０１　～　３００－４１９　３００－５０１　～　３００－５１８ ３００－６０１　～　３００－６１８　３００－７０１　～　３００－７１６　３００－８０１　～ ３００－８１３　３００－９０１　～　３００－９１２　３００－１００１　～　３００－１００９

表　題　部　（一棟の建物の表示）	調製	余　白	所在図番号	余　白

所　在	葛飾区西新小岩四丁目　３００番地	余　白
建物の名称	ライオンズガーデン新小岩	余　白

①　構　造	②　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根１０階建	１階	１０３２　９４	〔平成７年９月２０日〕
	２階	１２５１　２２	
	３階	１２５１　２２	
	４階	１２０８　４２	
	５階	１１４９　２２	
	６階	１１３４　４０	
	７階	１０１８　５９	
	８階	８４９　７３	
	９階	７９１　０１	
	１０階	５９９　８５	

表　題　部　（敷地権の目的である土地の表示）

①土地の符号	②　所　在　及　び　地　番	③地　目	④　地　積　㎡	登　記　の　日　付
１	葛飾区西新小岩四丁目３００番	宅地	４４６７　０１	平成７年９月２０日

表　題　部　（専有部分の建物の表示）	不動産番号	０１１８００１１１３１９８
家屋番号	西新小岩四丁目　３００番の２０９	余　白
建物の名称	２０９号	余　白

①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造１階建	２階部分	６１　９４	平成７年８月９日新築 〔平成７年９月２０日〕

表　題　部　（敷地権の表示）

①土地の符号	②敷地権の種類	③　敷　地　権　の　割　合	原因及びその日付〔登記の日付〕
１	所有権	９８２６５９分の６５７５	平成７年８月２８日敷地権 〔平成７年９月２０日〕

所　有　者	渋谷区千駄ヶ谷四丁目２４番１３号　株　式　会　社　大　京

権　利　部　（甲区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権保存	平成８年２月２０日 第１３１３２号	原因　平成８年１月１２日売買 共有者 葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号 持分５分の４ 知　久　房　悦 葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１４０２６　（－１／１）　　

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			５分の１ 知久眞智子
2	知久眞智子持分全部移転	令和１年８月２８日 第４９３１１号	原因　平成１９年６月２７日相続 所有者　東京都葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号 持分５分の１ 知久房悦
3	所有権移転	令和１年９月２０日 第５４６３４号	原因　令和１年９月２０日売買 所有者　東京都渋谷区渋谷三丁目１番６号 花菱不動産株式会社

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成８年２月２０日 第１３１３３号	原因　平成８年２月２０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金２，２２０万円 利息　金１，４２０万円につき年３・２５％ 金８００万円につき年３・３０％ （ただし、月割計算。月未満の期間は、年３６５日の日割計算） 損害金　年１４・５％（年３６５日の日割計算） 連帯債務者 葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号 知久房悦 葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号 知久眞智子 抵当権者　文京区後楽一丁目４番１０号 住宅金融公庫 （取扱店　株式会社三和銀行新小岩支店）
付記１号	１番抵当権移転	平成２４年１２月１０日 第８６９２７号	原因　平成１９年４月１日独立行政法人住宅金融支援機構法附則第３条第１項により承継 抵当権者　東京都文京区後楽一丁目４番１０号 独立行政法人住宅金融支援機構
2	抵当権設定	平成８年２月２０日 第１３１３４号	原因　平成７年６月９日住宅ローン保証保険契約に基づく求償債権平成８年２月２０日設定 債権額　金１，５７０万円 損害金　年１４・６％ 債務者　葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号 知久房悦 抵当権者　千代田区神田駿河台三丁目９番地 三井海上火災保険株式会社
3	抵当権設定	平成８年２月２０日 第１３１３５号	原因　平成８年１月８日保証委託契約による求償債権平成８年２月２０日設定 債権額　金６８０万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　葛飾区西新小岩四丁目２１番２１－２０９号 知久房悦 抵当権者　港区六本木六丁目１番２１号 さくら信用保証株式会社

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
4	３番抵当権抹消	平成１８年９月１２日 第６０４２１号	原因　平成１８年８月１７日解除
5	１番抵当権抹消	令和１年９月２０日 第５４６３２号	原因　令和１年９月２０日弁済
6	２番抵当権抹消	令和１年９月２０日 第５４６３３号	原因　令和１年９月２０日解除
7	根抵当権設定	令和１年９月２０日 第５４６３５号	原因　令和１年９月２０日設定 極度額　金２，１００万円 債権の範囲　銀行取引、手形債権、小切手債権、電子記録債権 債務者　東京都渋谷区渋谷三丁目１番６号 花　菱　不　動　産　株　式　会　社 根抵当権者　東京都千代田区大手町一丁目５番５号 株　式　会　社　み　ず　ほ　銀　行 （取扱店　本郷支店）

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（東京法務局城北出張所管轄）
令和元年９月２７日
東京法務局渋谷出張所　　登記官　　髙　林　正　浩

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。